

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Академика Павлова ул., д. 6, корп.2, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 076 949,04
2.	Поступления	7 263 729,38
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 998 644,58
2.2.	Услуги по текущему ремонту	394 069,34
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	447 597,38
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 423 418,08
2.4.1.	Отопление	1 558 723,67
2.4.2.	Горячее водоснабжение	558 106,36
2.4.3.	Холодное водоснабжение	231 613,60
2.4.4.	Водоотведение	345 722,20
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	729 252,25
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 156 481,94
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 921 537,10
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	308 358,00
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	335 567,28
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	354 277,50
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	102 786,28
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	33 250,08
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	15 115,64
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	49 947,78
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	180 434,86
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	205 578,16
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 215 296,40
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	120 925,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	463 469,10
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	436 087,81
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 335 387,93
3.4.1.	Отопление	1 518 642,48
3.4.2.	Горячее водоснабжение	543 755,15
3.4.3.	Холодное водоснабжение	225 657,86
3.4.4.	Водоотведение	336 832,26
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	710 500,18
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 158 865,69
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	972 085,35

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: Академика Павлова ул., д. 6, корп.2, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по рем.фасада	78 482,39
2	Работы по первичной установке ограждающей сетки на чердачные балконы	1 943,69
3	Сетка армирующая оцинк. ячейка 10х10 мм рулон	1 053,76
4	Материалы для ремонта	4 711,50
5	Хим.промывка ПТО	9 556,80
6	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	33 227,18
7	Работы по замене электропривода	12 530,03
8	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 979,72
9	Работы по замене фитингов на системе ГВС	72 915,95
10	Работы по замене счетчика воды	14 094,88
11	Работы по сантех.работам	3 913,64
12	Работы по ремонту водопровода	58 033,06
13	Работы по ремонту водопровода	8 077,55
14	Лоток водоотводный	483,75
15	Решетка водоприемная	4 098,75
16	Труба, муфта, тройник, уголок, кран шаровый	8 594,76
17	Кран шар., фильтр, сгон, муфта, штуцер, ниппель	12 929,48
18	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	39 318,88
19	Работы по ремонту тепловычислителя для поверки	1 241,93
20	Диагностика Zenner MTK Ду40	912,00
21	Поверка СПТ943,1, замена элемента питания	3 813,60
22	Работы по внешнему благоустройству	1 867,27
23	Работы по внешнему благоустройству	237,22
24	Работы по внешнему благоустройству	1 451,31
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	463 469,10